

งานที่ให้บริการ การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา ๒๑

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

งานกองช่าง

การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา ๒๑

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑. บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนา(กรณีบุคคลธรรมดา)จำนวน ๑ ฉบับ
๒. หนังสือรับรองนิติบุคคล พร้อมสำเนา (กรณีเป็นนิติบุคคล)จำนวน ๑ ชุด

เอกสารสำหรับยื่นเพิ่มเติม

๑. แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบข. ๑)จำนวน ๑ ชุด
๒. โฉนดที่ดินน.ส.๓ หรือส.ค.๑ ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้าพร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า
กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน
จำนวน ๑ ชุด
๓. ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมหรือใบอนุญาตขานับต่ออายุหรือ
ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการ (ส่วนขยาย) พร้อมเงื่อนไขและแผนผังที่ดินแนบท้าย (กรณี
อาคารอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม) จำนวน ๑ ชุด
๔. กรณีที่มีการมอบอำนาจต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์๓๐บาทพร้อมสำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชนสำเนาทะเบียนบ้านหรือหนังสือเดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด
๕. บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจ
เจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล) จำนวน ๑ ชุด
๖. หนังสือยินยอมให้ขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ (กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน) จำนวน ๑ ชุด
๗. หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม)จำนวน ๑
ชุด
๘. หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
(กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) จำนวน ๑ ชุด
๙. แผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนที่มีลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจงและ
คุณวุฒิที่อยู่ของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๕๒๘) จำนวน ๑
ชุด
๑๐. รายการคำนวณโครงสร้างแผ่นปกระปูชื่อเจ้าของอาคารชื่ออาคารสถานที่ก่อสร้างชื่อคุณวุฒิที่อยู่ของ
วิศวกรผู้คำนวณพร้อมลงนามทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะอาคารพิเศษอาคารที่ก่อสร้าง
ด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่) กรณีอาคารบางประเภทที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องมีการคำนวณ
ให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความ

- ด้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวพ.ศ. ๒๕๔๐ ต้องแสดงรายละเอียดการคำนวณการออกแบบโครงสร้าง จำนวน ๑ ชุด
๑๑. กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ ๖ พ.ศ. ๒๕๒๗ เช่นใช้ค่า $f_c > ๖๕$ ksc. หรือค่า $f_c' > ๑๗๓.๓$ ksc. ให้แนบเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้วิศวกรผู้คำนวณและผู้ขออนุญาตลงนาม จำนวน ๑ ชุด
๑๒. กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๘ พ.ศ. ๒๕๔๐ ต้องมีระยะของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริมหรือคอนกรีตหุ้มเหล็กไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงหรือมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด
๑๓. หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของสถาปนิกผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน) จำนวน ๑ ชุด
๑๔. หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีวิศวกรควบคุมงาน) จำนวน ๑ ชุด
๑๕. หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีวิศวกรควบคุมงาน) จำนวน ๑ ชุด
๑๖. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ จำนวน ๑ ชุด
๑๗. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า จำนวน ๑ ชุด
๑๘. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ จำนวน ๑ ชุด
๑๙. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง จำนวน ๑ ชุด
๒๐. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา จำนวน ๑ ชุด
๒๑. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ จำนวน ๑ ชุด

สถานที่ติดต่อยื่นคำขอ

- กองช่างเทศบาลตำบลสันทราย
- โทรศัพท์ : ๐๕๓-๓๔๖๘๗๓-๔ ต่อ ๑๑๑
- โทรสาร : ๐๕๓-๓๔๖๘๗๓-๔ ต่อ ๑๑๖
- เว็บไซต์ : <http://www.sansaifang.go.th>

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

๑. ผู้รับใบอนุญาตรายใดประสงค์ที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงลักษณะของสถานที่ประกอบกิจการให้แตกต่างไปจากที่ได้รับอนุญาตต้องยื่นขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงตามแบบธพ.น๔.
๒. ต้องไม่ขัดต่อกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเช่น กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง กฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เป็นต้น
๓. แผนผังบริเวณแหล่งก่อสร้างและรายการคำนวณต้องมีลักษณะเป็นไปตามกฎกระทรวงสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ.๒๕๕๒

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลา ไม่เกิน ๔๒ วัน

ค่าธรรมเนียม

ไม่เสียค่าธรรมเนียม

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่
สำนักปลัดเทศบาลตำบลสินทราย โทรศัพท์ : ๐๕๓-๓๔๖๘๗๓-๔ ต่อ ๑๐๒ หัวหน้าสำนักปลัด

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

แบบตรวจหลักฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของอาคาร
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของอาคาร
- ☐ สำเนาเอกสารที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
 - ☐ สำเนาโฉนดที่ดิน ☐ น.ส.3 ☐ น.ส.3 ก ☐ ส.ค.1 ☐ สัญญาเช่าที่ดิน
- ☐ หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินจากผู้ถือกรรมสิทธิ์.....ฉบับ
- ☐ ใบรับคำร้องขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
- ☐ ค่าขออนุญาตตาม แบบ ข.1
- ☐ แบบแปลน จำนวน 2 ชุด ๆ ละ.....แผ่น
- ☐ รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
- ☐ รายการคำนวณโครงสร้าง.....ฉบับ
- ☐ สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พร้อมหนังสือรับรองฯ ว่าเป็นผู้ออกแบบ, คำนวณโครงสร้าง, ทำรายการก่อสร้าง, วางผัง และควบคุมการก่อสร้าง
- ☐ สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม พร้อมหนังสือรับรองฯ ว่าเป็นผู้ออกแบบ, ทำรายการก่อสร้าง, วางผัง และควบคุมการก่อสร้าง
- ☐ หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน.....ฉบับ
- ☐ รายการอื่นๆ.....

ได้ตรวจสอบหลักฐานการขออนุญาตแล้วปรากฏว่า.....

.....

.....

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่รับ

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ใบรับคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

เทศบาลตำบลลั่นทราย

เลขรับที่...../2563...ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ...2563...

กำหนดการตรวจสถานที่ วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ...2563...

เวลา.....ที่อยู่, เบอร์โทร.....

กำหนดรับใบอนุญาต วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ...2563...

(ลงชื่อ).....ผู้รับคำร้อง
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ใบรับเรื่องแก้ไขข้อบกพร่อง

เทศบาลตำบลลั่นทราย

ข้าพเจ้าได้รับทราบเรื่องราวที่ต้องแก้ไขข้อบกพร่องจากเจ้าหน้าที่ ตามรายการดังต่อไปนี้

.....
.....
.....

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ...2563...

กำหนดส่งเรื่องคืน ในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ...2563...

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่
(.....)

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

แบบ ข.1

เลขรับที่...../2563.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำร้อง

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร / ตัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....สันทราย.....
อำเภอ/เขต.....ฝาง.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....โดย.....
เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส. 3 เลขที่ / ส.ค. 1 เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร.....

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบ
และคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.3 เลขที่ / ส.ค. 1-เลขที่..... จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลงลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

(1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์(.....)
ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ตามที่ได้ยื่นคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร เลขรับที่...../2563.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.2563.....
 ในที่ดิน โฉนดที่ดิน / น.ส.3 / ส.ค.1 เลขที่.....เลขที่ดิน.....เป็นที่ดินของ.....
 ปลูกสร้างที่ หมู่ที่.....ต.สันทราย อ.ฝาง เชียงใหม่...เป็นอาคาร.....
 ตรวจเมื่อวันที่.....ผู้ชี้สถานที่ให้ตรวจ เป็น.....กับผู้ขออนุญาต

เจ้าหน้าที่ได้ไปตรวจสอบแนวอาคาร สถานที่ก่อสร้างตามแผนผังที่ยื่นขอไว้แล้ว เห็นว่า

1. ที่ดินที่ขออนุญาตแสดงกรรมสิทธิ์ ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
2. ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตามผังที่ขออนุญาต และ
☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี)
3. ผังบริเวณ ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตามผังที่ขออนุญาต
4. แนวอาคาร ☐ รุกล้ำ ☐ ไม่รุกรล้ำ ที่ดินข้างเคียงหรือทางสาธารณะ
5. อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ☐ สร้างแล้ว ☐ ยังไม่ได้สร้าง กรณีก่อสร้างแล้ว
 สร้างไปถึงงาน..... ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง ตามแบบที่ขออนุญาต
6. ความกว้างของทางสาธารณะ.....ทางระบายน้ำสาธารณะ ☐ มี ☐ ไม่มี
7. รายการอื่น ๆ.....

ผังบริเวณตามสถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ข้าพเจ้ารับทราบและจะก่อสร้างตามแผนผังที่กำหนดนี้

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้เขต, ผู้ขออนุญาต
 (.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ตรวจเขต
 (.....)