

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ ภาษีจัดเก็บจากโรงเรือนหรือถิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกันที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือถิ่งปลูกสร้าง นั้น

➤ โรงเรือน หมายถึง บ้าน อาคาร ร้านค้า สำนักงานฯ

➤ ถิ่งปลูกสร้าง ตัวอย่าง เช่น ท่าเรือ สะพาน ถนน เรือ ซึ่งมีลักษณะท่อตัว像 คิดที่ดินเป็นการถาวร
ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- เข้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ยื่นแบบ ภ.ร.ด. 2 ต่อ พนักงานเข้าหน้าที่ **ภายใน เดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี**
- พนักงานเข้าหน้าที่ตรวจสอบแบบฯ แจ้ง รายการค่างๆ ดังกล่าวไปยังพนักงานเก็บภาษี ให้ พนักงานเก็บภาษีแจ้งการประเมิน ภ.ร.ด. 8 ไป ให้ผู้รับประเมินทรัพย์สิน
- เมื่อผู้รับประเมินได้รับแจ้งรายการประเมิน ภ.ร.ด. 8 แล้ว ต้องไปชำระภาษีต่อพนักงานเก็บภาษี ภายใน 30 วัน นับถ้วนจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในกำหนด ถือเป็นค่าภาษีค้างชำระต้องเสียเงินเพิ่ม

เงินเพิ่ม

- ภาษีใน 1 เดือน เพิ่ม 2.5% ของค่าภาษี
- ภาษีใน 2 เดือน เพิ่ม 5% ของค่าภาษี
- ภาษีใน 3 เดือน เพิ่ม 7.5% ของค่าภาษี
- ภาษีใน 4 เดือน เพิ่ม 10% ของค่าภาษี

ถ้าไม่ชำระภาษีและเงินเพิ่มภาษีใน 4 เดือน นับตั้งแต่ครบ 30 วัน (รับแจ้งประเมิน) ให้พนักงานเก็บภาษีรายงาน ประธานกรรมการบริหารเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อ สั่งให้ดำเนินการยึดทรัพย์ของผู้ค้างชำระภาษี มาขายทอดตลาดเอาเงินมาชำระ ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม และ ค่าใช้จ่ายโดยไม่ต้องขอให้ศาลตั้ง (มาตรา 44)

ภาษีป้าย

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ปีห้อ หรือ เครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบกิจการท้าหรือประกอบ กิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือบริการ อื่น ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้บนวัสดุใด ๆ ทั้งยักษ์ ภาพ หรือเครื่องหมายที่เป็น แกะสลัก ขารึก หรือทำให้ ปรากฏด้วยวิธีอื่น

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

เข้าของป้าย ซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย จะต้องยื่น แบบภาษีใน เดือน **มีนาคม** ของทุกปี (แบบ ก.ป.1)

การประเมินค่าภาษีป้าย

- ป้ายที่แสดงภาษาไทยล้วน คิด **3 บาท** ต่อ 500 ตร.ซม.
- ป้ายที่มีภาษาไทยปนภาษาต่างประเทศหรือปนกับภาษา หรือเครื่องหมายอื่น คิด **20 บาท** ต่อ 500 ตร.ซม.
- ป้ายดังต่อไปนี้ คิด **40 บาท** ต่อ 500 ตร.ซม.

✿ ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย

✿ ป้ายที่มีอักษรไทยอยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

- ป้ายตาม 1., 2. และ 3. ข้างต้น เมื่อคำนวณแล้วมีอัตราก ต้องเสียภาษีป้ายต่ำกว่า 200 บาท/ป้าย ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาทเป็นอย่างต่ำ

“หมายเหตุ การคำนวณภาษีป้ายให้ใช้ กว้าง x ยาว (เมตร)”

เงินเพิ่ม

- ไม่ยื่นแบบภาษีใน 31 มีนาคมของทุกปี ให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีเงินแควร์ ได้ยื่น แบบก่อนที่เข้าหน้าที่จะแจ้งให้ทราบถึงการลงทะเบียนนั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี
- ยื่นแบบไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี น้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ต้องประเมินเพิ่ม
- ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 2 ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

กรณีติดตั้งป้ายใหม่

>> ติดตั้งจากห่าง

> น.ก. - ม.ก. ให้คิด 100% ของค่าภาษี

> เม.ย. - ม.ย. ให้คิด 75% ของค่าภาษี

> ก.ก. - ก.ย. ให้คิด 50% ของค่าภาษี

> ต.ก. - ธ.ก. ให้คิด 25% ของค่าภาษี

**ภาษีป้าย 1 ป้าย หมายถึง ป้าย
ที่มีข้อความ 1 ด้าน**



ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดิน หมายความว่า พื้นที่ดินหรือให้การหมายรวมถึง พื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายความว่า บุคคลหรือกลุ่มบุคคล ซึ่งมี กรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ ของเอกชน

การพิจารณารายการที่ดิน

ให้คณบัญชาระบบการพิจารณาตั้งราคาปานกลางของที่ดินทุกร รอบระยะเวลา 4 ปี

ระยะเวลาการชำระภาษีบำรุงท้องที่

ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษีป้ายภาษีใน เดือน **เมษายน** ของทุกปี

เงื่อนไข

- ไม่เขียนแบบภาษีในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของเงินที่ต้องเสียภาษี
- เขียนแบบไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินภาษีน้อยลง ให้ เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของเงินภาษีที่ประเมินเพิ่ม
- ไม่ชำระภาษีภาษีในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 24 ต่อปีของเงินที่ต้องเสียภาษี เศษของเดือน ให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ติดต่อสอบถาม

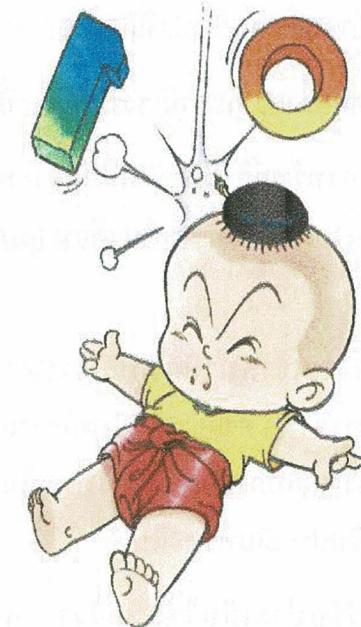
งานจัดเก็บรายได้

โทร 053346873

รับปรึกษาปัญหาภาษีท้องถิ่น อาทิ
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
ภาษีป้าย
ภาษีบำรุงท้องที่ และ
ค่าธรรมเนียมต่างๆ



เทศบาลตำบลสันทรัय



ฝ่ายจัดเก็บรายได้

๔. ไม่ควรขับขี่ยานพาหนะฝ่า浪ไปในกระแสน้ำหลัก



๕. ไม่ควรเล่นน้ำหรือว่ายน้ำเล่นในขณะน้ำท่วม



๖. ระวังสัตว์มีพิษที่หนีน้ำท่วมขึ้นมาอยู่บ้าน และหลังคาเรือน กัดต่อย เช่น งู แมลงป่อง ตะขาบ เป็นต้น



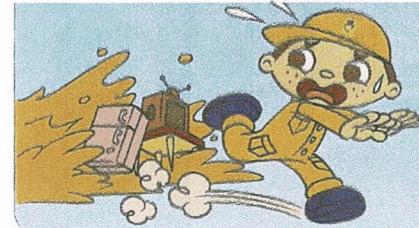
๗. ติดตามเหตุการณ์อย่างใกล้ชิด เช่น สังเกตลมฟ้าอากาศ และ ติดตามคำเตือนภัยกับ ลักษณะอากาศจากกรมอุตุนิยมวิทยา



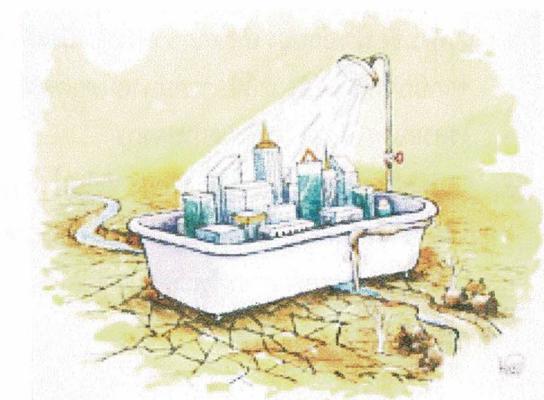
๘. เตรียมพร้อมที่จะอพยพไปในที่ปลอดภัยเมื่อสถานการณ์จวนตัว หรือปฏิบัติตามคำแนะนำของทางราชการ



๙. เมื่อจوانตัวให้คำนึงถึงความปลอดภัยของชีวิตมากกว่าห่วงทรัพย์สมบัติ



วิธีเอาตัวรอดจาก "อุทกภัย"



ด้วยความปราณاءดีจาก
เทศบาลตำบลสันทรัษ
งานป้องกันฯ โทร. ๐๕๓-๓๔๖๗๗

อุทกภัย

อุทกภัย คือ ภัยที่เกิดขึ้นเนื่องจากมีน้ำเป็นสาเหตุ อาจจะเป็นน้ำท่วม น้ำป่า หรืออื่น ๆ โดยปกติ อุทกภัยเกิดจากฝนตกหนัก ต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน บางครั้งทำให้เกิดแผ่นดินถล่ม อาจมีสาเหตุจากพายุ หมุนเขตร้อนกมรคุณมีกำลังแรง ร่องความกดอากาศต่ำมีกำลังแรง ยาตราดปรบран น้ำทะเลขัน แผ่นดินไหว เสื่อนพัง ทำให้เกิดอุทกภัยได้เสมอ

ชนิดของอุทกภัย

- น้ำป่าไหลหลาก เกิดจากฝนตกหนักบนภูเขา หรือดันน้ำลำธารและแม่น้ำป่าลงที่ราบอย่างรวดเร็ว เพราะไม่มีต้นไม้ช่วยดูดซับ ชyle ผลกระทบแสบ้น ความเร็วของน้ำของท่อนชุง และต้นไม้ ซึ่งพัดมาตามกระแสน้ำจะทำลายต้นไม้ อาคาร ถนน สะพาน และชีวิตมนุษย์ และสัตว์จนได้รับความเสียหาย.
- น้ำท่วมชั่ว น้ำเอ่อ่นอง เกิดจากน้ำล้นตี่ง มีระดับสูงจากปกติท่วมแข็ง ทำให้การคมนาคมหยุดชะงัก เกิดโรคระบาดได้ ทำลายพืชผลเกษตรกรรม
- คลื่นซัดฝั่ง เกิดจากพายุลมแรงซัดฝั่ง ทำให้น้ำท่วมบริเวณชายฝั่งทะเล บางครั้งมีคลื่นสูงถึง ๑๐ เมตร ซัดเข้าฝั่งซึ่งสามารถทำลายทรัพย์สินและชีวิตได้



การป้องกันและลดความเสียหายจากอุทกภัย

ควรติดตามฟังข่าวอากาศของกรมอุตุนิยมวิทยา สม่ำเสมอ เมื่อใดที่กรมอุตุนิยมวิทยาเตือนให้อพยพ หันคนและสัตว์เสี่ยงการรับอพยพไปอยู่ในที่สูง อาคารที่มั่นคงแข็งแรง

ถ้าอยู่ที่ร้าบให้รอมตระหง่าน้ำป่าหลอก จากภูเขาที่ร้าบสูงลงมา กระแทกจังหวัดเร็วมาก ควรสังเกตเมื่อมีฝนตกหนักติดต่อกันบนภูเขาหลาย ๆ วัน ให้เตรียมตัวอพยพของไว้ที่สูง

ถ้าอยู่ในน้ำให้อาหารลงเข้าฝั่งไว้ในที่ๆ ใช้งานได้ เมื่อเกิดน้ำท่วม เพื่อการคมนาคม ควรมีการวางแผนอพยพไว้จะไปอยู่ที่ใด พบรักษาที่ไหน อย่างไร

กระแทกน้ำหลอกจะทำลายรากต้นไม้ ต้องร้าบกระแทกน้ำพัดพาไป อย่าขับรถยกตัวเองไปในกระแทกน้ำหลอก แม้บันทึกก์ตาม อย่างไรเล่นน้ำ อาจจะประสบอุบัติภัยอื่น ๆ อีกได้

หลังจากน้ำท่วม จะเกิดโรคระบาดในระบบทางเดินอาหารทั้งคนและสัตว์ ให้ระวังน้ำบริโภค โดยต้มให้เดือดเสียก่อน



ขณะเกิดอุทกภัยควรตั้งสติให้มั่นคง อย่าตื่นกลัวหรือตกใจ ควรเตรียมพร้อมที่จะเผชิญเหตุการณ์ด้วยความสุขุม รอบคอบ และควรปฏิบัติตั้งต่อไปนี้

- ตัดสะพานไฟ และปิดแก๊สหุงต้มให้เรียบร้อย



- จงอยู่ในอาคารที่แข็งแรง และอยู่ในที่สูงพั่นระดับน้ำที่เคยท่วมมาก่อน



- จงทำให้ร่างกายอบอุ่นอยู่เสมอ



สาเหตุของการบาดเจ็บแต่จะทับอัดร่างกายน้อยกว่าแผ่น
คอนกรีต

๔) หากคุณกำลังนอนอยู่บนเตียงตอนกลางคืนและเกิด
แผ่นดินไหวเพียงกลิ่งจากเตียงซึ่งว่าที่ปลดปล่อยจะเกิด^ก
รอบๆเตียง
โรงเรมจะสามารถเพิ่มอัตราการสูญเสียจากแผ่นดินไหวได้ โดย
เพียงติดป้ายหลังประตูในทุกห้องพักบอกให้ผู้เข้าพักนอนราบกับ
พื้นชั้งๆ ชาเตียงระหว่างแผ่นดินไหว

๕) หากมีแผ่นดินไหวเกิดขึ้นและคุณไม่สามารถหนีออกมาก่อนจ่ายๆ

ทางประตูหรือหน้าต่าง ก็ให้นอนราบและ ขดตัวในท่าทางกินครรภ์ ข้างๆเก้าอี้โซฟา
หรือเก้าอี้ตัวใหญ่ๆ

๖) เก็บของทุกคนที่อยู่ตรงช่องประตูตอนตึกถล่มไม่รอด เพราะ
อะไรหากคุณยืนอยู่ตรงช่องประตูแล้ว กบประตูล้มไปข้างหน้า
หรือข้างหลัง คุณจะถูกตัดเป็นสองท่อนโดยช่องประตู
ไม่ว่ากรณีไหน คุณไม่รอดทั้งนั้น!

๗) อย่าใช้บันไดเด็ดขาด บันไดมี "ช่วงการเคลื่อนตัว" ที่
แตกต่างไป (บันไดจะมีการแกว่งแยกจากตัวอาคาร) บันไดและ
ส่วนที่เหลือของตัวอาคารจะชนกระแทกกันอย่างต่อเนื่องจนเกิด^ก
ปัญหาแกบโครงสร้างของบันได คนที่อยู่บนบันไดก่อนที่บันไดจะ^ก
ถล่มถูกตัดเป็นชิ้นโดยชั้นบันไดถูกแยกส่วนอย่างน่าสลดดาย ถึง
อาคารจะไม่ถล่มก็ควรอยู่ห่างบันไดไว้ บันไดเป็นส่วนของ อาคาร
ที่มีโอกาสถูกทำให้เสียหาย ถึงแม้แผ่นดินไหวจะไม่ได้ทำให้บันได^ก
ถล่ม มันอาจถล่มในเวลาต่อมา เมื่อรับน้ำหนักมากเกินไปจากคน
ที่กำลังหนี มันควรได้รับการตรวจสอบความปลอดภัยเสมอ ถึงแม้
ส่วนที่เหลือของอาคารจะไม่ได้รับความเสียหายก็ตาม

๘) ไปอยู่ใกล้กำแพงด้านนอกของอาคารหรือออกจากอาคารถ้า
เป็นไปได้

จะเป็นการดีกว่ามากที่จะอยู่ใกล้ส่วนนอกของอาคารมากกว่าจะ
อยู่ที่ส่วนในของอาคาร คุณยังอยู่ลึกเข้าไปหรือใกล้จากบริเวณ
ภายในของอาคารมากเท่าไหร่ โอกาสที่ทางหนีของคุณจะถูก^ก
ปิดกั้นยังมีมาก

๙) คนที่อยู่ภายในรถยนต์ถูกทับอัดเมื่อถนนด้านบนตกลงมา
 เพราะแผ่นดินไหวและทับรถของพวกรถนี้เป็นสิ่งที่เกิดขึ้นกับ^ก
 แผ่นดินไหว แต่รถของคุณจะไม่ถูกกดต่ำลง แต่คุณจะถูกกดต่ำลง^ก
 ทั้งหมดจากแผ่นดินไหวที่ชานฟาร์มซิสโกอยู่ในรถของคุณ พวกรถ^ก
 เข้าตายทั้งหมด พวกรถของคุณจะถูกกดต่ำลง ด้วยการออก
 จากรถและนั่งหรือนอนราบอยู่ชั้งๆ รถตัวเอง คนที่ติดอยู่ในรถ
 อาจจะต้องดึงตัวพวกรถเข้าสามารถถอดจากการรถและนั่งหรือนอนราบอยู่^ก
 ชั้งรถตัวเอง รถที่ถูกทับอัดทุกคันมีช่องว่างสูง ๆ ฟุตอยู่ชั้งๆ^ก
 ยกเว้นรถที่ถูกเสียดตอกทับกลางคันรถ

๑๐) ผิดคันพบ--ขณะที่คลานเข้าไปในชากระถางงาน
 หนังสือพิมพ์และสำนักงานอื่นที่มีกระดาษจำนวนมาก มาก-ว่า
 กระดาษไม่ถูกตัว จะพบช่องว่างขนาดใหญ่รอบๆของกระดาษที่
 เรียงทับช้อนกัน



"แผ่นดินไหว" หลบยังไง ให้ปลอดภัย



ด้วยความปรารถนาดีจาก
เทศบาลตำบลสันทรรษ
งานป้องกันฯ โทร. ๐๕๓-๓๔๖๘๗๓



แผ่นดินไหว

เป็นปรากฏการณ์การสั่นสะเทือนหรือเข้าข้องพื้นผิวโลก เพื่อปรับตัวให้อยู่ในสภาพแวดล้อม ซึ่งแผ่นดินไหวสามารถก่อให้เกิดความเสียหายและภัยพิบัติต่อบ้านเมือง ที่อยู่อาศัย สิ่งมีชีวิต ส่วนสาเหตุของการเกิดแผ่นดินไหวนั้นส่วนใหญ่เกิดจากธรรมชาติ โดยแผ่นดินไหวบางสีกษณะสามารถเกิดจากการกระทำของมนุษย์ได้ แต่ความรุนแรงน้อยกว่าที่เกิดขึ้นเองจากธรรมชาติ นักธรณีวิทยาประมาณกันว่าในวันหนึ่ง ๆ จะเกิดแผ่นดินไหวประมาณ 1,000 ครั้ง ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นแผ่นดินไหวที่มีการสั่นสะเทือนเพียงเบา ๆ เท่านั้น คนที่รู้ไว้มีรู้สึก

แผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ธรรมชาติที่เกิดจากการเคลื่อนที่ของแผ่นเปลือกโลก (แนวระหว่างรอยต่อชั้นในภาค) ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของชั้นหินขนาดใหญ่เลื่อน เคลื่อนที่ หรือแตกหักและเกิดการร่อนถ่ายพลังงานศักย์ ผ่านในชั้นหินที่อยู่ติดกัน พลังงานศักย์นี้อยู่ในรูปคลื่นไฟฟ้าที่เรียกว่า **จุดศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหว (focus)** นักเกิดตามรอยเลื่อน อยู่ในระดับความลึกต่าง ๆ ของผิวโลก เท่าที่เคยวัดได้ลึกสุดอยู่ในชั้นแมกโนเทก

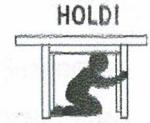
ส่วนจุดที่อยู่ในระดับสูงกว่า ณ ตำแหน่งผิวโลก เรียกว่า "จุดเหนือศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหว" (epicenter) การสั่นสะเทือนหรือแผ่นดินไหวนี้จะถูกบันทึกด้วยเครื่องมือที่เรียกว่า **ไซส์มอกราฟ** โดยการศึกษาเรื่องแผ่นดินไหวและคุณสมบัติของผิวโลก ที่ถูกส่องออกมานั้นเรียกว่า "วิทยาแผ่นดินไหว"

มาตรการกันภัย

ขนาดและความสัมพันธ์ของขนาดโดยประมาณกับความสั่นสะเทือนใกล้ศูนย์กลาง

ระยะห่าง	ความรุนแรง	ลักษณะที่ประทับ
๑ - ๒.๙	เล็กน้อย	ผู้คนเริ่มรู้สึกถึงการมาของหิ่น มีอาการวิงเวียนเพียงเล็กน้อยในบางคน
๓ - ๗.๙	เล็กน้อย	ผู้คนที่อยู่ในอาคารรู้สึกเหมือนมือไม้มาเขย่าอาคารให้สั่นสะเทือน
๘ - ๔.๙	ปานกลาง	ผู้ที่อาศัยอยู่ที่远离ในอาคาร และบนยอดอาคาร รู้สึกถึงการสั่นสะเทือน วัดทุกห้องแขวนแก่รากไม้
๕ - ๑.๙	รุนแรง	เครื่องเรือน และวัสดุมีการเคลื่อนที่
๖ - ๑.๙	รุนแรงมาก	อาคารเริ่มเสียหาย พังทลาย
๗.๐ ขึ้นไป	รุนแรงมากมาก	เกิดการสั่นสะเทือนอย่างมากน้ำท่วมท่าให้อาหารและสิ่งของต้องร่วงตกลง ๆ เสียหายอย่างรุนแรง แผ่นดินแยก วัตถุนั้นถูกเหลียงกระเด็น

Drop, Cover and Hold On



Triangle of Life



สิบวิธีเพื่อความปลอดภัยในแผ่นดินไหว

- เก็บทุกคนที่ "มุดและหาที่กำบัง" เมื่ออาคารถล่มถูกทับจนตายคนที่เข้าไปอยู่ใต้สิ่งของ อาทิ โต๊ะหรือรายนั้นถูกอัดทับ
- แมว หมา และเด็กทารก โดยธรรมชาติมักจะชดตัวในท่าเหมือนอยู่ในครรภ์มารดา คุณครัวทำเช่นกันในกรณีแผ่นดินไหว มันเป็นสัญชาตญาณเพื่อความปลอดภัย/รักษาชีวิต คุณสามารถมีชีวิตรอดในช่องว่างที่เล็กกว่า ไปอยู่ห้องลิ่งของ ห้องเก้าอี้ไฟฟ้า ห้องของหนักฯ ชั้นใหญ่ฯ ที่จะบีบแนบไปบ้างแต่ยังเหลือที่ว่างช้าๆ มันไว
- อาคารไม้เป็นสิ่งก่อสร้างที่ปลดภัยที่สุดที่จะอยู่ภายใต้แผ่นดินไหว ไม่มีความยืดหยุ่นและเคลื่อน ตัวตามแรงของแผ่นดินไหว ถ้าอาคารไม้จะถล่มจะเกิดช่องว่างขนาดใหญ่เพื่อช่วยชีวิต และอาคารไม้ยังเป็นหนังทับทำลายที่เป็นอันตรายน้อยกว่าอาคารอิฐจะแตกพังเป็นก้อนอิฐจำนวนมาก ก้อนอิฐเหล่านี้เป็น



หลักง่ายๆ

"ในการป้องกันอัคคีภัย " 5 ประการ



ด้วยความปราณາดีจาก
เทศบาลตำบลสันทราย
งานป้องกันฯ โทร. ๐๕๓-๓๔๖๘๗๓



ห้องนี้ จงอย่าลืมว่า ลิ่งสำคัญที่สุดของการหนีรอดจากเหตุอัคคีภัย คือ การมีสติเป็นอันดับแรก เพราะจะทำให้คุณสามารถหนีआตัว รอด และช่วยเหลือผู้ร่วมชะตากรรมให้ออกมาจากการบริเวณ ดังกล่าวได้อย่างปลอดภัย

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

๑. ตะไนหรือสัญญาณแจ้งเหตุให้ผู้อื่นทราบทันที
๒. รีบออกจากอาคารอย่างเป็นระเบียบโดยเร็วที่สุด และไม่ควรกลับเข้าไปในอาคารอีก
๓. หากต้องอยู่พอกจากห้อง ควรใช้มือสัมผัสบริเวณผนังหรืออังไลงล้า ลูกบิดประตู ถ้ามีความร้อนสูง แสดงว่าเกิดเพลิงไหม้บริเวณใกล้ๆ ห้ามเปิดประตูโดยเด็ดขาด
๔. ควรหนีไฟลงด้านล่างของอาคาร โดยใช้บันไดหนีไฟด้านนอกอาคาร เนื่องจากลักษณะบันไดภายในอาคารเป็นเหมือนช่องไฟ ที่เสริมให้เปลวไฟพุ่งขึ้น และลูกลมอย่างรวดเร็ว แต่ถ้าลงทางบันไดไม่ได้ ให้ลงทางหน้าต่าง โดยใช้เชือก หรือผ้ายาวผูกตัวแล้วโหนลงมา ส่วนการกระโดดลงจากอาคาร ควรมีเบาะหรือฟูกที่นอนรองรับ
๕. ห้ามใช้ลิฟท์ เพราะขณะเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าจะดับ ทำให้ลิฟท์ค้าง จะทำให้ด้านในของตัวลิฟท์ไม่มีอากาศ
๖. หากเส้นทางหนีไฟเต็มไปด้วยกลุ่มควันให้ใช้ผ้าชุบน้ำมาคลุมตัว และปิดจมูก ป้องกันการสำลักควัน และห่มอบคลานเนื่องจากอากาศบริสุทธิ์จะอยู่ด้านล่าง(เหนือพื้น)
๗. ไม่ควรหนีไฟเข้าไปหลบในห้องต่างๆ ที่เป็นจุดอับภายในอาคาร เช่น ห้องน้ำ ที่แม่น้ำช่วงแรกจะปลอดภัย แต่เมื่อไฟลุกาม น้ำที่อยู่ในห้องอาจไม่เพียงพอสำหรับดับไฟ และความร้อนของไฟจะส่งผลให้น้ำมีความร้อนสูงขึ้นจนสามารถละลายให้เสียชีวิตได้
๘. กรณีติดอยู่ในห้องที่ไม่สามารถหลบหนีออกมาได้ ให้ปิดประตูหน้าต่าง ใช้ผ้าชุบน้ำอุดตามช่องว่างทั้งหมดป้องกันควันลอดเข้าไป และรีบส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือ เช่น โทรศัพท์ โบกมือ หรือเป่านกหวี
๙. หากถูกไฟไหม้ติดตัว อย่าใช้มือตบไฟ เพราะจะทำให้ไฟลุกามมากขึ้น ให้ลดเสื้อผ้าออกหันที่ แล้วล้มตัวลงที่พื้น กลิ้งตัวไปมาเพื่อดับไฟ กรณีที่ไฟไหม้ร่างกายผู้อื่น ให้ใช้ผ้าห่มพันด้วนulatory ชั้น จนกว่าไฟจะดับ และใช้น้ำรذاดตัว แล้วห่มด้วยผ้าแห้ง
๑๐. ถ้าจำเป็นต้องวิงฟ้าเปลวไฟให้ใช้ผ้าชุบน้ำจนเปียกคลุมตัว ก่อนวิงฟ้าออกไป

อัคคีภัย

ความเสียหายที่เกิดจากอัคคีภัย เป็นการยกที่จะควบคุมและป้องกันมิให้เกิดอัคคีภัยขึ้นได้อย่างเต็มภาคและเสมอไป เพราะ อัคคีภัยนั้นเปรียบเสมือน "ตัวรุกรานไม่รู้จักหลับ" และความประมาทเดินเลือดของผู้ทำงานหรือผู้ประกอบกิจการเป็นจำนวนมาก ย่อมจะเกิดและมีขึ้นได้ในวันใดก็วันหนึ่ง ซึ่งเห็นควรที่จะต้องป้องกันอัคคีภัยในการป้องกันอัคคีภัยจะมีสิ่งที่ควรปฏิบัติ เนื่องจากภัยอย่างร้ายแรงมาก แต่ก็ มีหลักการง่าย ๆ ในการป้องกันอัคคีภัยอยู่ ๕ ประการ คือ

๑. การจัดระเบียบร้อยภัยในและภายนอกอาคารให้ดี เช่น การจัดตั้งรกรุงรังภัยในอาคาร บ้านเรือนให้หนาดีโดยการเก็บรักษาสิ่งที่อาจจะเกิดอัคคีภัยได้ง่ายไว้ให้เป็นสัดส่วน ซึ่งเป็นบันได ขั้นต้นในการป้องกันอัคคีภัย

๒. การตรวจสอบบำรุงรักษาสิ่งที่นำมาใช้ในการประกอบกิจการ เช่น สายไฟฟ้า เครื่องจักรรถ เครื่องทำความร้อน ให้อุปกรณ์ที่สมบูรณ์และความปลอดภัยจะป้องกันมิให้เกิดอัคคีภัย ได้ดียิ่งขึ้น

๓. อย่าฝ่าฝืนข้อห้ามที่จิตสำนึกควรพึงระวัง เช่น

(๑) อย่าปล่อยให้เด็กเล่นไฟ

(๒) อย่าจุดถูกเพียงบุหรี่ทึ่งไว้

(๓) อย่าวางกันบุหรี่ที่ขอบจานที่เขียวบุหรี่ หรือขี้ดับไม่หมด ทำให้พลัดตกจากจาน หรือ สูบบุหรี่บนที่นอน

(๔) อย่าใช้เครื่องต้มน้ำไฟฟ้าแต่ละเสียงบล็อกจนน้ำแห้ง

(๕) อย่าเปิดพัดลมแล้วไม่ปิดบล็อกให้หมุนค้างคืนต่อวัน

(๖) อาจมีเครื่องอำนวยความสุขอย่างอื่น เช่น เปิดไฟทัศน์ แล้วลืมปิด

(๗) วางเครื่องไฟฟ้า เช่น ไฟทัศน์ ตู้เย็น ติดฝาผนัง ความร้อนระบายออกไม่ได้ตามที่ควรเป็น เครื่องร้อนจนไหม้ตัวเองขึ้น

(๘) อย่าทิ้งเศษผ้าชี้ไว้ วางไม้กวาดดอกหญ้า หรืออุกเชิงกระดาษไว้หลังตู้เย็น บางครั้ง สัตว์เลี้ยงในอาการที่ชอบเศษไม้ไปสะสอไว้หลังตู้เย็นที่มีอยู่อ่อนอาเจิดการคุ้นเคยขึ้น

(๙) อย่าใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐานหรือปลอมแปลงคุณภาพ เช่น นาฬิกาที่ใช้กัน หลอดไฟฟ้าคุณภาพเช่นที่ เมื่อเปิดไฟทึ่งไว้อาจร้อน แลกลูกใหม่ส่วนของอาคารที่ติดอยู่

(๑๐) อย่าจุดหรือเผาขยะมูลฝอย หญ้าแห้ง โดยไม่มีคนดูแล เพราะไฟที่ยังไม่ดับเกิดลมพัด คุ้นเคยกับมีสูญไฟปลิวไปจุดติดบริเวณใกล้เคียงได้

(๑๑) อย่าลืมเสียงบล็อกไฟฟ้าทึ่งไว้

(๑๒) อย่าทิ้งอาคารบ้านเรือนหรือคนชราและเด็กไว้โดยไม่มีผู้ดูแล

(๑๓) อย่าสูบบุหรี่ขณะเดินน้ำมันรถ



(๑๔) ดูแลการหุงต้มเมื่อเสร็จการหุงต้มแล้วให้ดับไฟถ้าใช้เตาแก๊สต้องปิดวาล์วเตาแก๊สและถังแก๊สให้เรียบร้อย

(๑๕) เครื่องซีบแบบพิมพ์บางชนิดไวไฟ เช่น กระดาษไข ยาลาบกระดาษไข กระดาษแผ่นบาง ๆ อาจเป็นสื่อสารพาไฟทำให้เกิดอัคคีภัยติดต่อกันตามได้

(๑๖) ดีดตัว สเปรย์ฉีดลม ฉีดไก่ไฟ จะติดไฟและระเบิด

(๑๗) เกิดไฟฟ้าตัววงจรในคืนฝนตกหนัก เพราะสายไฟที่เก่าเปื่อย เมื่อวางทับอยู่กับผ้าเดาน ไม้ผุที่มีความชื้น ย่อมเกิดอันตราย จากกระแสไฟฟ้าขึ้นได้

(๑๘) เกิดไฟฟ้าผ่าลงที่อาคารขณะมีพายุฝน ถ้าไม่มีสายล่อฟ้าที่ถูกต้องก็ต้อง เกิดเพลิงใหม่ขึ้น ได้อย่างแน่นอน

(๑๙) เตาแก๊สหุงต้มในครัวเรือนหรือสำนักงานเกิดร้าว

(๒๐) รถบันต์ รถจักรยานยนต์ เกิดอุบัติเหตุหรือถ่ายเทน้ำมันเบนซิน เกิดการรั่ว ให้หลังน้ำเกิด อัคคีภัยขึ้นได้

(๒๑) ในสถานที่บางแห่งมีการเก็บรักษาเคมีที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย อาจ คุ้นเคยน้ำทึ่ง สารเคมีบางชนิด เช่น สีน้ำมันและน้ำมันลินสีด เป็นต้น เมื่อคลุกเคล้ากับเศษผ้าวางแผนที่ไว้อาจคุ้นเคยขึ้นเอง ในห้องทดลองเคมีของ โรงเรียน เคยมีเหตุเกิดจากขวดบรรจุฟอลล์สเหลือง (ขาว) พลัด ตกลงมา เกิดแตกหักใหม่ขึ้น

(๒๒) ข้อมั่นหมายเหตุที่ เช่น การถอยหลังด้วยเครื่องพ่นไฟ การตัดเชื่อมโลหะด้วย แก๊สหรือไฟฟ้า การทาสีหรือพ่นสีต้องทำด้วย ความระมัดระวัง อาจเกิดไฟ คุ้นเคยได้

๒. ความร่วมมือที่ดี จะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำที่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงน้ำทึ่งป้องกันอัคคีภัยได้ให้ไว และปฏิบัติตามข้อห้ามที่วางไว้เพื่อความปลอดภัยจากสถานบันต่าง ๆ

๓. ประการสุดท้าย จะต้องมีน้ำในตุ่มเตรียมไว้สำหรับสادرดเพื่อให้อาหารเปียกชุ่มก่อนไฟจะมาถึง เตรียมทรายและเครื่องมือดับเพลิงเคมี ไว้ให้ถูกที่ถูกทางสำหรับดับเพลิงขั้นหนัก และต้องรู้จักการใช้ เครื่องดับเพลิงเคมีด้วย และรักษาอยู่เสมอว่า เมื่อเกิดเพลิงใหม่แล้วจะ ต้องปฏิบัติตั้งนี้

(๑) แจ้งข่าวเพลิงใหม่ทันที โทร. ๑๙๙ หรือสถานีดับเพลิงสถานที่ราวกิจลักษณะโดยแบ่งหน้าที่กันทำ

(๒) ดับเพลิงด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ในบริเวณที่ใกล้เคียงกับที่เกิดเหตุ

(๓) หากดับเพลิงขึ้นต้นไม้ได้ให้ปิดประตูหน้าต่างบ้าน และอาคารทุกบาน และอุทกษา ทางต่างๆ ที่อาจเป็นทางผ่านความร้อน ก้าช และควันเพลิงเสียด้วย

ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

๑. ตะโภนหรือสัญญาณแจ้งเหตุให้ผู้อื่นทราบทันที
๒. รีบออกจากอาคารอย่างเป็นระเบียบโดยเร็วที่สุด และไม่ควรกลับเข้าไปในอาคารอีก
๓. หากต้องอยู่พอกจากห้อง ควรใช้มือสัมผัสบริเวณผนังหรืออังไกลๆ ลูกบิดประตู ถ้ามีความร้อนสูง แสดงว่าเกิดเพลิงไหม้บริเวณใกล้ๆ ห้ามเปิดประตูโดยเด็ดขาด
๔. ควรหนีไฟลงด้านล่างของอาคาร โดยใช้บันไดหนีไฟด้านนอกอาคาร เนื่องจากลักษณะบันไดภายในอาคารเป็นเหมือนช่องไฟ ที่เริ่มไฟปลาวไฟพุ่งขึ้น และลูกลมอย่างรวดเร็ว แต่ถ้าลงทางบันไดไม่ได้ ให้ลงทางหน้าต่าง โดยใช้เชือก หรือผ้ายาวผูกตัวแล้วโหนลงมา ส่วนการกระโดดลงจากอาคาร ควรมีเบาะหรือฟูกที่นอนรองรับ
๕. ห้ามใช้ลิฟท์ เพราะขณะเกิดเพลิงไหม้ ไฟฟ้าจะดับ ทำให้ลิฟท์ค้าง จะทำให้ด้านในของตัวลิฟท์ไม่มีอากาศ
๖. หากเส้นทางหนีไฟเดิมไปด้วยกลุ่มคนวันให้ใช้ผ้าชูบน้ำมาคลุมตัว และปิดจมูก ป้องกันการสำลักควัน แล้วหมอบคลานเนื่องจากอากาศบริสุทธิ์จะอยู่ด้านล่าง(เหนือพื้น)
๗. ไม่ควรหนีไฟเข้าไปหลบในห้องต่างๆ ที่เป็นจุดอับภายในอาคาร เช่น ห้องน้ำ ที่แม่น้ำช่วงแรกจะปลอดภัย แต่เมื่อไฟลุกตาม น้ำที่อยู่ในห้องอาจไม่เพียงพอสำหรับดับไฟ และความร้อนของไฟจะส่งผลให้น้ำมีความร้อนสูงขึ้นจนสามารถละลายให้เสียชีวิตได้
๘. กรณีติดอยู่ในห้องที่ไม่สามารถหลบหนีออกมายได้ ให้ปิดประตูหน้าต่าง ใช้ผ้าชูบน้ำอุดตามช่องว่างทั้งหมดป้องกันควันloyเข้าไป และรีบส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือ เช่น โทรศัพท์ ໂປກผ้า หรือเป่านกหวี
๙. หากถูกไฟไหม้ติดตัว อย่าใช้มือตบไฟ เพราะจะทำให้ไฟลุกามมากขึ้น ให้ถอดเสื้อผ้าออกทันที แล้วล้มตัวลงที่พื้น กลึงตัวไปมาเพื่อดับไฟ กรณีที่ไฟไหม้ร่างกายผู้อื่น ให้ใช้ผ้าห่มพันตัวหลายชั้น จนกว่าไฟจะดับ แล้วใช้น้ำรذاดตัว แล้วห่มด้วยผ้าแห้ง
๑๐. ถ้าจำเป็นต้องวิงฝ่าเปลวไฟให้ใช้ผ้าชูบน้ำจนเปียกคลุมตัว ก่อนวิงฝ่าออกไป

ทั้งนี้ จงอย่าลืมว่า ลิงสำคัญที่สุดของการหนีรอดจากเหตุอุบัติภัยคือ การมีสติเป็นอันดับแรก เพราะจะทำให้คุณสามารถหนีเอาตัวรอด และช่วยเหลือผู้ร่วมชะตากรรมให้ออกมาจากบริเวณดังกล่าวได้อย่างปลอดภัย



หลักง่ายๆ

"ในการป้องกันอัคคีภัย " 5 ประการ

ข้อควรระวังและวิธีปฏิบัติเมื่อแก๊สรั่ว

- (๑) เมื่อได้กลิ่นแก๊สปีกดาวาสหัวใจหันที่
- (๒) เปิดประตู หน้าต่าง ให้อากาศถ่ายเทเพื่อให้แก๊สเจือจาง
- (๓) ห้ามจุดไม้ชิช ไฟแช็ก เปิด-ปิดสวิตซ์ไฟ หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าในบริเวณที่มีแก๊สรั่ว
- (๔) ใช้มีกการติดก๊อกห้องทางประตู
- (๕) ตรวจหาที่รั่วແอะแก๊สหันที่
- (๖) หากสังเกตมีรอยร้าวให้นำถังแก๊สนั้นไว้ในที่โล่งที่ปลอดภัย
- (๗) ห่ออย่างดีเมื่อยู๊เกลี่เปลวไฟ
- (๘) ห้องน้ำที่ใช้เครื่องทำน้ำร้อนแก๊ส ควรมีช่องระบายอากาศเพื่อให้มืออาชีวิจัยเพียงพอที่อย่างไรให้เกิดเพลิงไหม้มีน้อยที่สุด

จากเบื้องต้นที่ก่อความมาได้เน้นถึงลักษณะและหลักการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น แต่ทั้งนี้จะเป็นการตีมากหากเราสามารถป้องกัน ไม่ให้เกิดเพลิงไหม้ขึ้นเลย เพราะไม่ว่าเพลิงไหม้จะเกิดขึ้นเล็กน้อยก็จะนำมาซึ่งความเสียหายทางทรัพย์สินเงินทอง เวลา หรือแม้กระทั่งสุขภาพจิต



ด้วยความปราณາดีจาก
เทศบาลตำบลสันทรรษ
งานป้องกันฯ โทร. ๐๕๓-๓๔๖๘๗๓

- อาคารที่สูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น
หรือสูงเกิน 12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร ตารางเมตร
ละ 2 บาน

- อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน 15
เมตร ตารางเมตรละ 4 บาน

- อาคารซึ่งมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกเกิน 500
กิโลกรัมต่อ 1 ตารางเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท

- พื้นที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออก
ของรถ ตารางเมตรละ 0.50 บาท

- ป้าย ตารางเมตรละ 4 บาท

- อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น
เชื่อน ห้องห้องระบายน้ำ ร้า กำแพง คิดตามความ
ยาว เมตรละ 1 บาท

การต่ออายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือ
เคลื่อนย้ายอาคารจะมีอายุตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต
เท่านั้น ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตมีความประสงค์จะขอต่ออายุ
ใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่ออายุต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ก่อนใบอนุญาตนั้นสิ้นอายุ

4.) ขั้นตอนและกำหนดระยะเวลาพิจารณาคำขออนุญาต

ก่อสร้าง, ตัดแปลง, รื้อถอน, เคลื่อนย้าย, การขอใช้หรือ
เปลี่ยนการใช้อาคารนับแต่วันที่ยื่นคำขอ จนถึงวันที่ออก
ใบอนุญาต ใช้ระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน แปลนแนบดัง
รายการประกอบและอื่นๆ ที่ได้ยื่นไว้เพื่อความถูกต้องและ
เป็นไปตามที่เทศบาลตำบลสันทรัษ อำเภอฝาง พ.ร.บ.
ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ พ.ศ.2535 เมื่อผู้ขออนุญาต
ทำการแก้ไขแล้ว เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจแบบตาม
ขั้นตอนและระยะเวลา ข้อ 4 ต่อไป

รายการเอกสาร	คำขอต่ออายุ	ยกเว้น	ยกเว้นที่ระบุ	ก่อสร้าง	คำขอต่ออายุแบบ	อุดหนุน
-แบบฟอร์มคำขอ	✓	✓	✓	✓		
-สำเนาใบอนุญาต	—	—	✓	✓		
-ใบอนุญาตฉบับจริง	✓	✓	—	—		
-สำเนาบัตรประจำตัว	✓	✓	✓	✓		
-สำเนาทะเบียนบ้าน	✓	✓	✓	✓		
-หนังสือรับรองวิศวกรคุณงาน พร้อมสำเนาใบ ก.ว.	✓	—	✓	—		
-หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุม งาน(น.4) พร้อมสำเนาใบ ก.ว.	✓	—	—	—		
-หนังสือรับรองวิศวกร ออกแบบ พร้อมสำเนาใบ ก.ว.	—	—	—	✓		
-หนังสือรับรองสถาปนิก ออกแบบ พร้อมสำเนาใบ ก.ส.	—	—	—	✓		
-สำเนาบัตร+ทะเบียนบ้าน ผู้รับโอน	—	✓	—	—		
-สำเนาโฉนดที่ดิน	—	✓	—	—		
-หนังสือยินยอมจากเจ้าของ ที่ดิน	—	✓	—	—		
-สำเนาบัตร + ทะเบียนบ้าน เจ้าของที่ดิน	—	✓	—	—		

1.) ผู้ได้ก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง เคลื่อนย้าย โดย
เจ้าของอาคารไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือ

ผู้ได้ก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนเคื่อนย้ายอาคาร ให้ผิดไป
จากที่ได้รับอนุญาตตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่เจ้า
พนักงานส่วนท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาต จะต้องระหว่าง
โหนจ่าคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกิน 60,000 บาท หรือ
หักจำนำทั้งปรับ

2.) ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืน
คำสั่งดังกล่าววนอุက្រะวางแผนตามข้อ 1 แล้วต้อง^{จะ}ระหว่างโหนบปรับเป็นรายวันอีกวันละไม่เกิน 10,000 บาท
ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน

3.) ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์
กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข หรือเป็นการ
กระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เชื้อ ขาย หรือจำหน่าย^{จะ}
โดยมีค่าตอบแทนแห่งอาคารนั้น ผู้กระทำต้องระหว่างโหนเป็น^{จะ}
สองเท่าของโหนที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ



กองช่าง

เทศบาลตำบลสันทรัษ

๐๕๓-๓๔๖๘๗๓๓ ต่อ ๑๑

ข้อแนะนำ

สำหรับการขออนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนอาคารภายในเขตเทศบาลตำบลสันทราย อั่ม Geoff ฝาง จังหวัดเชียงใหม่

1.) เอกสารที่จะต้องใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- แบบแปลน จำนวน 2 ชุด
- คำร้องขออนุญาต (ช.1)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน เจ้าของอาคาร 1 ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของอาคาร 1 ชุด
- สำเนาโฉนดที่ดิน , น.ส.3. , น.ส.3.ก , สค.1 หรืออื่นๆ เจ้าของที่ดิน (ถ่ายทุกหน้า ห้ามย่อ) 1 ชุด
- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างซิตเซต (กรณีซิตเซตที่ดินข้างเคียง) พร้อมแบบสำเนาทะเบียนบ้าน 1 ชุด, สำเนาบัตรประจำตัว 1 ชุด
- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างซิตเซต (กรณีซิตเซตที่ดินข้างเคียง) พร้อมแบบสำเนาทะเบียนบ้าน 1 ชุด, สำเนาบัตรประจำตัว 1 ชุด
- หนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทน นิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้เกิน 6 เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างจากธนาคาร (กรณีที่ติดต่อการจำนำของธนาคาร)
 - หนังสือรับรองประกอบวิชาชีวกรรม และ/หรือสถาปัตยกรรม (กรณีที่อาคารเข้าข่ายการควบคุมวิชาชีวกรรม และ/หรือ สถาปัตยกรรม)

- รายการศึกษาวนของวิชาชีวกรรม จำนวน 1 ชุด
- หนังสือมอบฉันทะหรือมอบอำนาจตามกฎหมาย (กรณีผู้ขออนุญาตมีเด็กข้อด้วยตนเอง) ผู้รับมอบเครื่องสำเนาทะเบียนบ้าน 1 ชุด , สำเนาบัตรประชาชน 1 ชุด

หมายเหตุ

- สำเนาเอกสารต้องให้เข็นทั้งสองสำเนาถูกต้อง
- แบบฟอร์มคำร้องต่างๆ ขอได้ที่ส่วนควบคุมอาคารและฝังเมืองส่วนนโยบาย เทศบาลตำบลสันทราย อั่ม Geoff ฝาง

2.) แบบแปลน จำนวน 2 ชุด มีรายละเอียดประกอบดังนี้

2.1 มาตราส่วน ขนาดระยะน้ำหนักและหน่วยในการคำนวณต่างๆ ให้ใช้มาตราเมตริก

2.2 ผังบริเวณใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ต่อ 500

- แสดงลักษณะที่ตั้งของเขตที่ดิน และอาคารที่ขออนุญาต

- ระยะทางจากขอบเขตของอาคารที่ขออนุญาต ถึงขอบเขตที่ดินทุกด้าน

- ลักษณะและขอบเขตที่สามารถและอาคารในบริเวณที่ตั้งติดต่อโดยสัมภพ พร้อมเครื่องหมายทิศ

- แสดงการระบายน้ำออกจากรากต่อไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ

- แสดงระดับพื้นที่ชั้นล่างอาคาร และความสัมพันธ์ กับระดับทางหรือถนนสาธารณะที่ใกล้ที่สุด

- รายละเอียดส่วนสำคัญ ขนาดเครื่องหมายวัสดุ การใช้สอยต่างๆ ของอาคารอย่างชัดเจน

2.3 แบบแปลนอาคารใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ต่อ 100 และต้องแสดงรูปต่างๆ ดัง

- แบบแปลนพื้นที่ชั้นต่างๆ
- รูปด้าน , รูปตัดตามยาว , รูปตัดทางยาว

- แบบแปลนคนรับพื้นที่ต่างๆ ประกอบฐานรากของอาคาร

- รูปขยายการระบายน้ำและบ่อเกรอะบ่อชีม
- รายการประกอบแบบแปลนแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับคุณภาพ และชนิดของวัสดุตลอดจนวิธีปฏิบัติ และวิธีการสำหรับการก่อสร้าง

- รายการคำนวณแสดงวิธีตามหลักวิศวกรรมศาสตร์

- ผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณต้องลงลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อ ที่อยู่ ตัวบรรจง และหมายเลขทะเบียน ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ ในแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบ แบบแปลนทุกแผ่น

3.) ค่าธรรมเนียมและใบอนุญาต

3.1 ค่าใบอนุญาตต่างๆ

- ในอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ	20 บาท
- ในอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ	10 บาท
- ในอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ	10 บาท
- ในอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ	10 บาท
- ในอนุญาตเปลี่ยนการใช้ฉบับละ	ฉบับละ	20 บาท
- ในรับรอง	ฉบับละ	10 บาท
- ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ	10 บาท

3.2 ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน (คิดตามพื้นที่ของอาคาร)

- อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 0.50 บาท