



## ประกาศ เทศบาลตำบลสันทราย

เรื่อง ประกวดราคาซื้อที่ดินภายในเขตตำบลสันทราย จำนวน ๑ แห่ง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

เทศบาลตำบลสันทรายมีความประสงค์จะ ประกวดราคาซื้อที่ดินภายในเขตตำบลสันทราย จำนวน ๑ แห่ง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ งบประมาณ ๒๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ยี่สิบสามล้านบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ๑.ขนาดที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๕ ไร่
- ๒.ที่ดินต้องอยู่ในพื้นที่ตำบลสันทราย
- ๓.ที่ดินต้องปราศจากการผูกพัน ไม่อยู่ในภาวะจำนอง และไม่ติดค้างการชำระภาษีบำรุงท้องที่
- ๔.เป็นที่ดินว่างเปล่าไม่มีสิ่งปลูกสร้าง
- ๕.ที่ดินต้องอยู่บริเวณติดถนนทางหลวงหมายเลข ๑๐๗ ซึ่งประชาชนสามารถไปมาสะดวกในการติดต่อราชการ
- ๖.ที่ดินที่เสนอขายเป็น โฉนดเดี่ยวหรือหลายโฉนดก็ได้แต่ต้องมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นเจ้าของคนเดียวกัน
- ๗.ค่าจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ โอน ผู้ขายจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น
- ๘.เทศบาลจะชำระค่าที่ดินเมื่อมีการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเรียบร้อยแล้ว
- ๙.เทศบาลสงวนสิทธิ์ที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดินรายที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไปรวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ มิได้

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. เป็นเจ้าของที่ดิน หรือผู้มีส่วนร่วมนำที่ดิน
๒. ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธ ไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ประสงค์จะเสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
๔. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอการรายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่เทศบาลตำบลสันทราย ณ วันที่ประกาศประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาซื้อด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
๖. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้อง ไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
๗. บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่ง ได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์(e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๘. คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

กำหนดขึ้นของเอกสารประกวดราคาซื้อด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ศูนย์รวมข้อมูลข่าวสารการซื้อหรือจ้างของอบต.ระดับอำเภอ ที่ว่าการอำเภอฝาง (ชั้น ๒) ที่ว่าการอำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่ และกำหนดเสนอราคาในวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประกวดราคาซื้อด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในราคาชุดละ ๕๐๐ บาท ได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลสันทราย ในวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ [www.sansai.fang.go.th](http://www.sansai.fang.go.th) หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐๕๓-๘๘๓๗๒๖ ต่อ ๒๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

(นายธนวัฒน์ แสงสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีตำบลสันทราย

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (อ้างอิง)

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีไข้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ...จัดซื้อที่ดินภายในเขตตำบลสันทราย จำนวน 1 แห่ง.....  
/หน่วยงานเจ้าของโครงการ.....กองช่าง เทศบาลตำบลสันทราย.....
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร.....23,000,000.....บาท
๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง).....29...กรกฎาคม...2558.....  
เป็นเงิน..... 23,000,000.....บาท ราคา/หน่วย(ถ้ามี).....บาท
๔. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
  - ๔.๑.....ราคาซื้อขายที่ดินจริงในเขตเทศบาลตำบลสันทรายและพื้นที่ใกล้เคียง.....
  - ๔.๒.....สำนักงานที่ดิน สาขาฝาง.....
  - ๔.๓.....
๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ทุกคน
  - ๑.....นายสมนึก...สุริยะคง.....
  - ๒.....นายบำรุงเกียรติ...บุญวัตร.....
  - ๓.....นายวิเชียร...ธรรมสร.....
  - ๔.....นายกันตพงษ์.....แก่นกล้า.....
  - ๕.....นายกฤษดา...ประวีรัตน์.....
  - ๖.....นายวสันต์...กันทรพรหม.....
  - ๗.....นายจันทร์...เมฆขลา.....
  - ๘.....นายสุทัศน์...เมืองกว้าง.....
  - ๙.....นายทอน...เรือนคำจันทร์.....
  - ๑๐.....นายครรชิต...อินตะคำมา.....
  - ๑๑.....นางอรุณี...ศรีมูล.....
  - ๑๒.....นายนิรันดร์...บุญกล้า.....